



Tyske og belgiske landmænd melder sig nu sammen med hollandske landmænd som interesserede i opkøb i Danmark, men de er afventende på, om priserne er kommet i bund.

Kapitalstærke udlændinge vil hjælpe unge landmænd

Hollandske landmænd er igen interesserede i at købe danske landbrug og de har fået følgeskab af tyske og belgiske landmænd.

Deres store egenkapital letter finansieringen via de danske banker



Tanke til flydende gødning

- Kapacitet – 5000 ltr./ Ca 6,5 ton gødning
- Godkendt efter gældende lovkrav
- Tanken kan opsættes på vogn og flyttes rundt
- Velegnet som ekstra vandtank i mark ved sprøjtning
- Nem at håndtere i indstøbte løfteøjer
- Tanken kan aflåses ved opbevaring af gødning på mark i sæson
- Nem montering af ønskede studs i indstøbte gevindhuller
- Tankene må kun løftes i løfteøjerne i tom tilstand

Anvendelse: Tanken er særdeles velegnet til brug inden for landbruget. Godkendt til gødning.

Tanken placeres på et fast, jævnt og vandret underlag. Der må ikke forekomme sten eller andre genstande, der kan beskadige tanken.

Der kan afrettes med sand eller lægges fliser.

Tanken må ikke klodses op for at stå i lod.

Underlag / Jordlag: Bæreevne 3,3 t. pr. m²

Størrelse + dimensioner:
 Volumen = 15000 L
 Diameter = 2800 mm.
 Højde = 2830 mm.
 Vægt = 360 kg.
 Godsstykkelse = 10 - 12 mm.



For mere info
 se vores hjemmeside:
www.drp.dk

DANSK ROTATIONS PLASTIC Aps

Kalvehave Havnevej 3 · 4771 Kalvehave
 Tlf: 55 38 01 02 - Fax: 55 38 80 34

E-mail: drp@drp.dk

Af Gudrun Andreassen

Hollandske landmænds større egenkapital gør nu, at de kommer foran deres danske kolleger i køen i banken, når den skal vurdere, hvem den vil hjælpe med at finansiere et gårdkøb.

Fakta er, at der er hollændere, der har meldt sig som interesserede købere til blandt andet nogle af de ejendomme, der er kommet på tvangsauktion.

En af dem, der har fingeren på pulsen er Berend Rosing. Han startede for 16 år siden med at formidle kontakten til hollandske landmænd, der er interesset i at købe gård i Danmark.

Landmænd fra andre lande er interesserede

Berend Rosing bekræfter, at interessen hos hollandske landmænd er steget stærkt.

- Men det er ikke kun hollændere, der er interesserede. Vi har også kontakt med tyske landmænd og

med belgiske landmænd bosat i den flamske del, siger Berend Rosing.

- Det er helt klart, at interessen er kommet tilbage efter, at ejendomspriserne i Danmark er faldet.

- I 2009 gik interessen helt ned. I 2009 skete der slet ingen ting, mens vi i 2010 var involveret i syv store handler med hollandske landmænd.

Og for tiden arbejder jeg med 50 til 60 kontakter, så selv om jeg arbejder på højtryk, kan jeg ikke nå at betjene dem alle i år, oplyser den hollandske landmand.

Han købte selv en kvæggård i Danmark i 1995, men solgte den i 1999 for at helige sig formidlingen af landsbrug til primært hollandske landmænd.

Berend Rosing har dog mere end Danmark som sit arbejdsfelt.

Kapitalstærke landmænd

Han har også hjulpet hollandske landmænd i Danmark videre til gårde i både Canada og New Zealand.

Det sker via hans hollandske samarbejdspartner.

- Vi har fået en ny kategori af interesserede. Det er kapitalstærke landmænd, der vil købe deres anden eller tredje gård i Danmark. De vil gerne sætte penge i danske landbrug og tilknytte de unge dygtige danske landmænd, der er kommet i finansiel klemme med deres ejendom, så de fortsat kan blive på ejendommen, enten via forpagtning eller via etablering af anpartsselskab, hvor den danske landmand kan købe anparten, fortæller Berend Rosing.

- Det er en af de modeller, vi arbejder med, men de interesserede tyske og hollandske landmænd er interesseret i flere modeller. Det er rigtig spændende for tiden.

Største egenkapital har fortrin

Når de udenlandske landmænd køber danske gårde, sker finansieringen via danske pengeinstitutter. - Pengeinstitutterne går

efter dem, der har den største egenkapital, så det stiller de hollandske landmænd stærkere, og det gør snakken om kassekreditten lettere, siger Berend Rosing.

Derfor er der nogle danske landmænd, der føler sig dårligt behandlet, efter at banken først har været meget large med udvidelse af kreditten for efterfølgende at kræve den inddraget, så den danske landmand må forlade gården og se en hollandsk kollega med større egenkapital overtage gården.

Kan igen se fornuft i at investere

Ejendomsmægler Jan Vistisen, EDC Mæglerne i Brande og Videbæk, bekræfter, at der er voksende interesse fra hollandske landmænd.

- For tre til fire år siden, var hollænderne helt væk fra markedet, men efter at priserne på danske landbrug er faldet så kraftigt, kan de igen se fornuft i at investere her i landet, siger Jan Vistisen.

- Ellers er det for tiden kun etablerede danske landmænd, der viser interesse for landbrug, der er til salg, og det er i forbindelse med, at de kan se synergie i at drive den ekstra gård sammen med deres øvrige landbrug.

Ville købe ejendomme til bortforpagtning

Også hos Jysk Landbrugsrådgivning med kontor i Billund og Esbjerg, har ejendomskonsulent Holger Bjørnskov mærket, at hollænderne igen viser interesse.

- Vi har haft en del forespørgsler, og hollandske landmænd har set på flere ejendomme, men de har endnu ikke købt. Det er som om, vi er i en modningstid, hvor hollænderne er afventende på, om priserne er kommet i bund.

Hvis vi fik en lille prisforhøjelse, er jeg sikker på, at der kommer gang i handlerne igen, siger Holger Bjørnskov.

- Med den helt aktuelle situation er der måske ikke noget, der tyder på, at vi lige står foran en vending i markedet.

Jysk Landbrugsrådgivning har også været i kontakt med en udenlandsk landmand, der var interesseret i at investere i dansk landbrug.

- Vi har haft en henvendelse fra én, der var interesseret i at købe to til tre ejendomme tæt på hinanden, og det var med henblik på bortforpagtning. Men handlen blev ikke til noget, siger Holger Bjørnskov.

- ActiveSeat sædeaffjedring, som giver dig en sublim kørekørfort
- Intelligent Power Management, som giver dig op til 30 hk ekstra

Modelskiftetilbuddet er gældende til og med den 29. august 2011.

Kontakt din lokale autoriserede John Deere forhandler for at høre nærmere.

nellemann

Nellemann Agro AS
Egekovvej 2, 2665 Vollenstærk Strand
www.johndeere.dk

Telefon 43 73 64 00

Telefax 43 73 71 62

E-mail info@nellemannagro.dk