

AMU CHAUFFØRUDDANNELSER:

EU-EFTERUDDANNELSE LASTBIL FKB 40703-440704	Værgthed 3 - 5 dage	HVER UGE
LASTBIL BUS FKB 40900 FKB 40551	Pris Værgthed kr. 3.480 30 dage	HVER 3. UGE
PÅHÆNGSVOGN FKB 45114	Pris Værgthed kr. 2.320 20 dage	HVER 3. UGE
TAXI FKB 44780	Pris Værgthed kr. 3.480 30 dage	HVER 6. UGE
ADR/FARLIGT GODS FKB 44509	Pris Værgthed kr. 348 3 dage	WEEK-END
KØRETEKNISK KURSUS FKB 45122	Pris Værgthed kr. 232 2 dage	HVER UGE

Deltagerantal pr. hold min. 10 pers.

AMU - undervisning er tilskudsberettiget!
Telefon 75 55 77 66

rer Bent Sørensen.
I andre lande har man andet niveau for forpagtningsafgifter – i Frankrig er

– Vi ser stadig priser på over 4000 kroner inklusiv støtte, og den burde være meget lavere. Omkring 500 kroner

Erstatning for forsinket tinglysning

Landbrug Syd 5. oktober 2016

TINGLYSNING: Mange landmænd har mistet penge på grund af den ekstremt lange sagsbehandlingstid for udstykningsager sidste år, og nu er der grund til at undersøge muligheden for at opnå erstatning.

Det siger advokaterne Jacob Carl fra Jysk Ejendoms-handel og Ellen Marie Sørensen fra JL Advokater i Billund. Den 14. september kom Kammeradvokatens vurdering af statens erstatningsansvar for de forsinkelser, som har været i den digitale tinglysning. Kammeradvokaten konkluderer, at årsagen til de lange ekspeditionstider var manglende personaleresourcer i indkøbsperioden. Staten

er ikke i almindelighed erstatningsansvarlig for forsinkelser, som skyldes for få ressourcer eller forøret prioritering af opgaverne. Det er derfor hans opfattelse, at borgerne må tale selv meget lange sagsbehandlingstider, hvis disse er en følge af en politisk prioritering af ressourcerne.

Krav til pengeinstituttet
Men advokaterne i JL Advokater fæstner sig ved et særligt punkt i Kammeradvokatens redegørelse. Det peger nemlig i retning af et muligt ansvar for staten.

- Tinglysningsretten meddele ikke offentligt ud, at man havde nedprioriteret konvertering af pantebrev, og at man kunne anmode om hastebehandling, hvis konverteringen var led i en konkret omprioritering. Det betød, at nogle sager blev lagt til bunke, selv om de hastede. I mange af disse sager var borgeren bistået af et pengeinstitut, som selv kunne have foretaget konverteringen. Når pengeinstituttet forholdt sig passivt gennem flere måneder, er det i første række pengeinstituttet, der er ansvarlig for kundens tab.

Græs- og Lucerneafgrøder

Købes og løntørres.

Sønderjysk Tørreindustri A/S

Industrivej 1 . 6240 Løgumkloster
Tlf. 7474 3976 . Fax 7474 4522
E-mail: haymarket@haymarket.dk

Forhandling

Det internationale niveau for forpagtning ligger på et ni-

Udstykningsager

Kammeradvokaten tager ikke specifikt stilling til det problem, som specielt har ramt mange landmænd: Den ekstremt lange sagsbehandlingstid for udstykningsager.

- Det er vores vurdering, at der her kan være mulighed for at komme igennem med et erstatningskrav, fordi der ikke er sat tilstrækkelig ressourcer af til behandling af en sagstype, som i særlig grad indeholder risiko for økonomisk tab, siger Ellen Marie Sørensen.

Informationsmøder i Billund og Esbjerg

Jysk Landbrugsrådgivning i Billund/Esbjerg inviterer alle, der kan have en interesse i evt. at rejse en erstatningsag, til orienteringsmøder. Møderne foregår mandag den 11. oktober fra 14 til 16 på John Tanums Vej 25 i Esbjerg og den 12. oktober kl. 14 til 16 på Majsmarken 1 i Billund.

På møderne vil den enkelte, der har lidt et tab i forbindelse med forsinkelserne i Tinglysningsretten, blive orienteret om, hvordan kriterierne er for at føre en erstatningsag, og hvordan man søger fri proces eller retshjælpsdækning. Deltagelse i møderne er gratis, og Jysk Landbrugsrådgivning er vært ved kaffen.

Jysk Ejendomsandel og JL Advokater kan hjælpe med: - at vurdere, om der er grundlag for at rejse et erstatningskrav, - at rejse et eventuelt krav overfor Tinglysningsretten og/eller pengeinstituttet, - at søge fri proces eller retshjælpsdækning, - at gennemføre en retssag, hvis det viser sig nødvendigt.

- Den har derfor navnlig sin betydning på to punkter: Den fortæller myndighederne, hvornår det er rimeligt at lade domstolene tage stilling til kravet. Og den viser de argumenter, som staten vil bringe på banen i de forskellige sager – så ved vi, hvad vi er oppe imod, konstaterer hun.