

# FOKUS PÅ DRIFTSØKONOMI



**DRIFTSØKONOMI**  
Kontakt: Morten Ipsen  
morten@effektivtlandbrug.dk  
63 38 25 33 - 40 75 76 96



## Landmænd fandt forbedringer for knap 1 mio.kr.

■ Potentielle forbedringsmuligheder for knap en million kroner og et tættere samarbejde mellem landmænd og konsulenter.

Det er resultatet af konkurrencen »BundlinjeMatchen«, hvor fire landmænd og deres rådgivere fra Dansk Landbrugsrådgivning, DLBR, har dystet mod hinanden i at skabe en positiv udvikling på bundlinjen.

Ifølge landbrugsinfo.dk er vinderen af tredje og sidste etape af matchen og den grønne sprinttrøje den 41-årige svineproducent Frants Heltoft fra Brønderslev, der har fået rådgivning fra LandboNord.

Den samlede vinder af BundlinjeMatchen er dog mælkeproducent Esben Lauridsen, der har haft den gule trøje fra start til slut.

mip

## Ægtefællers retstilstand

■ Usikkerhed omkring ægtefællers retsstilling er noget af det, rådgivningsselskaberne møder i dagligdagen.

En af usikkerhederne går på, at folk, at man hæfter fælles ved fællesje. Dette er imidlertid ikke tilfældet, påpeger rådgivningsselskabet Dansk Landbrug Sydhavsørerne i en artikel på sin hjemmeside.

- Hver ægtefælle ejer og råder over sine aktiver, uanset om man har fællesje eller særje. Det vil sige, at har man fællesje, men det kun er den ene ægtefælle, der ejer bilen, så kan denne ægtefælle sælge bilen uden den andens vidende, skriver selskabet, og tilføjer:

- Hæftelse for gæld følger ligeledes den ægtefælle, der har stiftet gælden. Der er dog et par undtagelser: Hvis man har købt på kredit til husholdningen, eller hvis man har skattegæld, så kan ægtefællen hæfte for dette, selvom gælden er stiftet af den anden ægtefælle. Det, man hæfter med overfor egne kreditorer, samt kreditgæld og skattegæld, er både ens fællesje samt ens eventuelle særje.

- Det er således ikke på baggrund af ovennævnte forhold, at man skal oprette særje, lyder det fra Dansk Landbrug Sydhavsørerne. Derimod giver særje på en ejendom mulighed for at sælge den, herunder også boligen, uden ægtefællens samtykke, oplyser selskabet.

mip

## Private vil selv styre deres formue

■ DayTradeCentrets kursusaktivitet, Nordic Trading Academy, oplever for tiden en øget interesse fra helt almindelige private investorer, som gerne selv vil have indsigt i deres investeringer/ investering.

- Efter at banken havde sat en ubehagelig stor del af min formue over styr, og jeg oven i købet samtidig havde betalt store gebyrer og kurtager til banken for det, blev jeg enig med mig selv om at det kunne jeg lige så godt selv tage mig af, udtaler Flemming Christiansen, som efter salget af sin virksomhed lod en stor bank pleje hans formue.

- Jeg syntes dog, at jeg havde behov for at få indsigt og viden, før jeg kastede mig ud i min egen formueforvaltning, så jeg deltager på DayTradeCentrets kurser og har nu fået en langt større indsigt i den finansielle verden, siger Flemming Christiansen.

Kurserne, der også er for investorer uden store formuer, henvender sig til nybegyndere eller lettere øvede på aktie- og valutamarkedet.

DayTradeCentret med afdelinger i Herning, Hellerup og Aarhus afholder også et introduktionskursus en enkelt aften til potentielle aktieinvestorer.

mip

## DB på 3.975 kroner pr. so i år

■ I LandboNords budgetarbejde regnes med en notering på 9,50 kr. plus efterbetaling 0,50 kr. Det betyder, at DB bliver på 3.975 kr. pr. årso i 2011, vurderede chefrådgiver Poul Stendahl ved svineårsmødet i LandboNord forleden. Han sammenlignede med et dækningsbidrag i 2010 på 3.382 kroner.

For slagtesvin er budgettet 88 kr. pr. slagtesvin, så der forventes et stort set uændret resultatet i 2011, sagde Poul Stendahl, der tilføjede, at dækningsbidraget i 2010 blev på 93 kroner.

mip

# Ny »børs« formidler kontakt mellem leasingkunder

En portal på internettet skal gøre det nemmere for landmænd at komme ud af leasingkontrakter.

Landbruget leaser i stor stil, og mere end hver fjerde nyerhvervelse i landbruget bliver nu finansieret ved leasing. Det viser tal fra Danmarks Statistik og brancheorganisationen Finans og Leasing.

- Fordelen ved leasing er, at der ikke bliver bundet så mange penge som ved et køb. Landmanden slipper også for at finansiere moms, hvilket betyder, at han ikke skal have så meget op af lommen på én gang.

- Han betaler i stedet et fast beløb hver måned, så der bliver frigivet noget likviditet, siger finansrådgiver Niels Eghøj fra rådgivningsfirmaet Agrovi.

### En dyr fornøjelse

Men selvom, der ofte er penge at spare ved at lease i landbruget, så kan dårlig økonomi og lange leasingkontrakter blive en dyr fornøjelse for landmænd. Det ved også de to tidligere entreprenører - og nu iværksættere - bag en ny internetside, Mark Korsgaard Fenger og Tim Bilstrup.



- Det er en god idé at lave et system, som gør det muligt for en landmand at komme ud af sin leasingaftale ved at overdrage den til en anden, lyder vurderingen af det nye tiltag fra driftsøkonom Knud Møller fra Jysk Landbrugsrådgivning.

Da de gik konkurs med deres entreprenørselskaber, efterlod det dem med leaset udstyr for flere millioner kroner, som de havde svært ved at overdrage eller afvikle.

De var i den forbindelse meget forundret over, hvordan alle involverede parter - både dem selv og leasingselskaberne - var tabere i processen på grund af manglende struktur og overblik på markedet. Og det affødte idéen til www.leasingbørsen.dk, som gik i luften i tirsdags.

### Samlingspunkt

Driftsøkonom Knud Møller fra Jysk Landbrugsrådgivning har efterhånden mødt mange i både landbruget og entreprenørbranchen, der er havnet i

den samme situation, som Mark Korsgaard Fenger og Tim Bilstrup var i.

- Jeg kender flere landmænd, der brænder inde med leaset udstyr, som de ikke kan betale eller ikke har brug for mere. Det bliver dyrt i længden, når det bare står hen, fortæller Knud Møller, der er driftsøkonom ved Jysk Landbrugsrådgivning.

Den ny hjemmeside, leasingbørsen.dk gør det ifølge dens stiftere lettere at finde nogen, som vil overtage ens leasingaftaler.

- Vi har nemlig samlet markedet i én portal, hvor man kan indrykke sit leasede udstyr, så andre kan overtage det, hvis de netop står og mangler den traktor, du er brændt inde med, forklarer Mark Korsgaard Fenger.

### God idé

Den nye portal lukker ifølge Knud Møller et hul i markedet for landbrugsleasing.

- Det er en god idé at lave et system, som gør det muligt for en landmand at komme ud af sin leasingaftale ved at overdrage den til en anden, og det er meget aktuelt nu, hvor økonomien mange steder er presset, siger landbrugsrådgiveren.

stp

- Vi har samlet markedet i én portal, hvor man kan indrykke sit leasede udstyr, så andre kan overtage det, hvis de netop står og mangler den traktor, du er brændt inde med.

MARK KORSGAARD FENGER



- Vi har samlet markedet i én portal, hvor man kan indrykke sit leasede udstyr, så andre kan overtage det, forklarer Mark Korsgaard Fenger, LeasingBørsen.dk.