



**DRIFTSØKONOMI**  
Kontakt: Morten Ipsen  
morten@effektivtlandbrug.dk  
63 38 25 33 - 40 75 76 96



## Naturprojekter med fuldt skattefradrag

Skatterådet har på sit møde den 22. marts 2011 sagt god for, at man kan få fuld fradragsret for omkostninger vedrørende naturprojekter, idet naturprojekter skal anses som et naturligt led i landbrugsbedriften. Det oplyser landboforeningen KHL på sin hjemmeside.

Med det bindende svar fra Skatterådet er der således fradrag for disse driftsudgifter efter Statsskattelovens § 6 a. De konkrete udgifter kan eksempelvis være rydning, oprensning af grøfter og hegning.

SKAT har tidligere haft holdningen, at omkostninger vedrørende naturprojekter ikke var fradragsberettigede. Men SKAT har nu ændret holdning, efter at Landbrug & Fødevarer rejste sagen over for skatteministeren i juni 2010.

mip

## Pas på med mundtlige aftaler

Vestre Landsret har i 2010 afgjort flere sager om mundtlige aftaler, oplyser Jysk Landbrugsrådgivning på sin hjemmeside.

I to af sagerne fandt landsretten det ikke bevist, at der var indgået en aftale. I den ene sag var der alene en u-underskrevet kontrakt, der ikke fremstod som en ordre-bekræftelse, og dette var ikke tilstrækkeligt til at bevise, at der var indgået en aftale som påstået.

I den anden sag havde der været nogle telefoniske drøftelser, som ifølge grovvareselskabet var mundt ud i en aftale. Men da grovvareselskabet ikke, som det plejede at gøre, havde bekræftet aftalen og dens vilkår i en mail, fandt landsretten det ikke bevist, at der var indgået en aftale som påstået.

En tredje sag viser, at der skal meget til - 50 handler over en tiårig periode - for at det kan bevises, at en mundtlig aftale er indgået.

- Det er derfor farligt at stole på mundtlige aftaler. Det bedste er altid at få aftaler skrevet ned og underskrevet, således man ved, hvad der præcist er aftalt, lyder rådet fra Jysk Landbrugsrådgivning.

mip

## For lille handel med ejendomme

Vi skal snart have mere gang i handlerne med ejendomme, lyder opfordringen fra Jysk Landbrugsrådgivning på hjemmesiden.

- Der oparbejdes et enormt behov for at komme videre, dels vokser sælgerskaren, når der kun handles ganske få ejendomme, dels er der nogen der gerne vil videre med udvikling af deres bedrifter, som måske opgiver, hvis de ikke kan få lov at udvikle yderligere.

- Så hermed en opfordring til alle parter omkring bordet - lad os se fremad og finde nogle løsninger, dels så dem der gerne vil ud af erhvervet kan komme det og dels så dem der vil udvikle kan komme videre med det, lyder det fra rådgivningsselskabet.

En løsning kunne være at benytte sælgerpantebreve, men det kræver sælger kan undvære pengene, og at der er tillid til, at køber kan betale renter og afdrag på pantebrevet.

En anden løsning kunne være at sænke priserne yderligere, så køber kan skaffe finansiering på sædvanlig vis hos kreditforening og i banken.

mip

## Hæfte om priser på byggeri

Hæftet »Priskalkulation 2011 - Landbrugsbyggeri« indeholder byggeomkostningsindeks, priser på materialer, tekniske installationer og bygningskonstruktioner pr. 1. februar 2011.

Hæftet koster 395 kr. pr. stk. plus moms. Ved køb af mere end 5 eksemplarer er prisen kr. 300,- pr. stk., oplyser Videncenter for Landbrug på sin hjemmeside.

Du kan bestille hæftet i Netbutikken på hjemmesiden.

mip

# Tøv en kende med at afskaffe YJ-ordningen

**Finansrådgiver Arne Westergaard frygter, at politikerne er godt i gang med at lukke YJ-ordningen på et forkert grundlag.**

## YJ-LÅN

AF MORTEN IPSEN

Politikerne bruger statistik fra en meget kort, ekstrem konjunkturperiode til at lukke ordningen for statsgaranterede lån, som siden 1960'erne har været en mulighed for førstegangsetablerede yngre jordbrugere.

Det mener finansrådgiver i Jysk Landbrugsrådgivning, Arne Westergaard. Han frygter, at politikerne er ved at tage en beslutning på et forkert grundlag.

- Fødevareministeren begrundet sit forslag om lukning med, at YJ-ordningen ikke er selvfinansierende. Men han har mig bekendt ikke fortalt, om der mangler 2, 10 eller 100 millioner kroner. Jeg kender ikke de konkrete beregninger, der ligger til grund for beslutningen, men jeg har svært ved at forestille mig, at der kan være tale om et stort beløb, i og med at risikopræmien »kun« stiger til 3,55 procent, siger Arne Westergaard.

De seneste år har der været færre og færre ansøgninger i YJ-ordningen, og i 2010 var antallet faldet til 44. Heraf udgjorde familiehandler størstedelen. I 80'erne søgte 800 landmænd årligt om YJ-lån.

## Ekstrem situation

Hertil siger Arne Westergaard:

- Man skal være opmærksom på, at forhistorien til de 44 ansøgninger er en situation, som vi aldrig har været i før. I årene op til 2008, da det gik godt, var der ikke mange YJ-ansøgninger, fordi bankerne ikke krævede dem i stor stil. Og i 2009 og første halvdel af 2010 var antallet af ansøgninger lavt, fordi bankerne nærmest helt undlod at tage flere landbrugslån ind på bogen. Derved gik ejendoms-handlen i stå.

- Så det kan godt ske, at tabene i ordningen lige nu er så store, at ordningen ikke er selvfinansierende. Men man skal se på det over en lang årrække. Hvis politikerne kun kigger på perioden 2008 til



- Mit bedste bud er, at antallet af ansøgninger om YJ-lån kommer op i et højere leje fra nu af. Dette taler for at fortsætte ordningen, mener finansrådgiver i Jysk Landbrugsrådgivning, Arne Westergaard. (Foto: Morten Ipsen)

2010, så bruger de et kort, ekstremt konjunkturfald som grundlag for deres beslutning, og det er ikke dokumentation nok for at lukke ordningen, siger Arne Westergaard.

## Nye ansøgninger på vej

I stedet bør politikerne på Christiansborg se tiden an et års tid eller to, før de tager stilling til, hvad der skal ske med ordningen, mener Arne Westergaard. Han peger på, at handlen med ejendomme er stigende.

- I sidste halvår af 2010 er

handlen med ejendomme begyndt igen. Det skyldes, at bankerne er begyndt at tage nogle tab på nødlidende ejendomme, og det trykker prisen på andre ejendomme også, hvilket giver mulighed for, at unge mennesker kan komme ind i erhvervet, siger Arne Westergaard.

Ifølge finansrådgiveren er der alene i Jysk Landbrugsrådgivning, der rådgiver 10 procent af landmændene i Danmark, udsigt til 40 nye YJ-ansøgninger det næste år.

- Mit bedste bud er, at an-

tallet af ansøgninger om YJ-lån kommer op i et højere leje fra nu af. Der er mange ældre landmænd, der skal til at sælge, og det øger muligheden for, at unge mennesker kan køres i stilling til at overtage et landbrug, siger Arne Westergaard.

## Afgørende

På denne baggrund mener finansrådgiveren, at det ville være en katastrofe at lukke ordningen helt.

- For de unge landmænd har YJ-lån været en afgørende mulighed for at komme i gang. Vækstkautionen er langt fra at være et reelt alternativ. I stedet kunne man overveje, som LandboUngdom har foreslået, at ændre den nuværende model, så præmiesatsen til staten reguleres fremadrettet for alle, der er i ordningen, i stedet for som nu, hvor den kun reguleres for nye ansøgere, siger Arne Westergaard, og tilføjer:

- Spørgsmålet er, om loven giver mulighed for det. I hvert fald kan det ikke passe, at politikerne økonomisk støtter andre ordninger og brancher med mange millioner kroner samtidig med, at de vil lukke en god og meningsfyldt ordning, der fremtidssikrer erhvervet, og som før har hvilet i sig selv.

## YJ-ORDNINGEN



- Bidragssatsen på YJ-lånet blev den 18. december sat op fra 0,7 til 3,55 procent for at gøre ordningen selvfinansierende. Hvis ordningen giver underskud, betragter EU den nemlig som ulovlig statsstøtte
- Den ekstra præmie betyder ifølge Arne Westergaard en ekstra rente på 150.000 kroner for et maksimalt YJ-lån på knap 5 millioner kroner
- Efter 2011 vil satsen blive hævet til 7,64 p.a., vurderer Økonomistyrelsen
- Et flertal bestående af regeringen, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne vil ophæve ordningen i år
- Fødevareminister Henrik Høegh (V) har i lighed med politikere fra flere andre partier lovet at finde alternativer til YJ-ordningen
- YJ står for Yngre Jordbrugere. Der skal søges om lånet, inden ansøgeren fylder 40 år

